

# SC EDIL SOLE 2010 SRL

Codice fiscale 28973861  
VIA ARDEALULUI 70 – TIMISOARA (ROMANIA)  
Codice unico d'iscrizione 28973861  
Registro delle Imprese di Timisoara n. J35/1837/2011  
Capitale Sociale lei 26.500 i.v.

## VERBALE DI ASSEMBLEA

Addi 31.07.2020, presso lo Studio del dott. Mora Fabio sito in Porto San Giorgio, via Tevere 4/6, si è riunita l'assemblea dei soci della società SC EDIL SOLE 2010 SRL, per discutere e deliberare sul seguente ordine del giorno:

1. Presentazione del bilancio al 31.12.2019 secondo gli schemi e con gli allegati previsti dalla legge rumena e sua approvazione;
2. Incarico a GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl, quale soggetto specializzato nelle aste telematiche e vendite online, per promuovere la vendita degli immobili della società o in alternativa le quote di partecipazione;
3. Varie ed eventuali.

Assume la Presidenza, il sig. \_\_\_\_\_ Amministratore della società il quale, con il consenso dell'Assemblea, chiama a fungere da segretario il dott. Mora Fabio.

Il Presidente constata e fa constatare la presenza, oltre dell'Amministratore, di tutti i soci sottoscrittori dell'intero capitale sociale, il quale risulta così rappresentato:

- sig. \_\_\_\_\_ portatore di quota da nominali lei 12.720 pari al 48% del capitale;

- \_\_\_\_\_ portatore di quota da nominali lei 13.780 pari al 52% del capitale sociale, legalmente rappresentato dal curatore fallimentare dott. Fabio Mora;

il Presidente, pertanto, dichiara l'Assemblea totalitaria regolarmente costituita e valida a deliberare sugli argomenti posti all'ordine del giorno.

Prende la parola il dott. Fabio Mora il quale riferisce preliminarmente all'Assemblea che con sentenza n.49/2019 del 18 dicembre 2019 la società \_\_\_\_\_ è stata dichiarata fallita dal competente Tribunale di Fermo e lo stesso dott. Mora è stato nominato curatore.

Sul primo punto all'ordine del giorno il Presidente sottopone all'assemblea il bilancio consuntivo al 31.12.2019, redatto secondo gli schemi e con gli allegati previsti dalla vigente legge rumena in materia. Il bilancio è denominato in valuta rumena "lei" e chiude con un risultato economico di esercizio pari a zero. Il bilancio e suoi allegati sono espressi in lingua rumena e sono accompagnati da una traduzione asseverata in lingua italiana.

Il socio di maggioranza \_\_\_\_\_ per il tramite del curatore chiede all'amministratore della società spiegazioni sul risultato di esercizio e sul fatto che nel conto economico non sono imputati costi di alcun genere.

L'amministratore riferisce che nel corso dell'anno 2019 la società non ha svolto alcuna attività e pertanto non vi sono costi ed oneri da contabilizzare.

L'assemblea, al termine dell'esame del bilancio e successiva discussione, nel corso della quale vengono approfondite alcune poste di bilancio, fra cui in particolare i debiti e i crediti sociali, all'unanimità

Delibera

1. di approvare il bilancio di esercizio chiuso al 31.12.2019 così come predisposto dall'Amministratore;

Passati alla trattazione del secondo punto all'ordine del giorno il presidente illustra la necessità di liquidare il patrimonio immobiliare e mobiliare della società, procedendo con la vendita dei beni sociali, al fine di destinare il ricavato all'estinzione delle passività e alla distribuzione ai soci.

Interviene il dott. Mora per rappresentare l'esigenza del socio di maggioranza di avvalersi nelle vendite di procedure competitive come richiesto dalla legge italiana in materia di procedure concorsuali.

Anche in conformità al programma di liquidazione che sarà adottato dall'amministrazione fallimentare della \_\_\_\_\_, previa approvazione dei relativi organi fallimentari, il dott. Mora propone di affidare le operazioni di vendita ad un soggetto specializzato nell'organizzazione e gestione di aste competitive online che individua nella GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl, società di comprovata esperienza nel settore ed accreditata in numerosi Tribunali italiani.

L'assemblea udito quanto sopra, dopo ampia e approfondita discussione, all'unanimità

Delibera

2. di dare mandato all'amministratore \_\_\_\_\_ di incaricare la società GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP S.r.l., con sede in Milano, Via P.O. Vigliani n. 19 (cod. fisc. 09441470961), di porre in vendita i beni immobili e mobili all'attivo della SC EDIL SOLE 2010 SRL, o in alternativa le partecipazioni societarie, secondo modalità trasparenti in grado di assicurare la massima partecipazione e informazione degli interessati.

Passati alla trattazione del terzo punto all'ordine del giorno, nessuno avendo chiesto la parola, la seduta è tolta previa redazione, lettura e approvazione del presente verbale.

Il segretario  
dott. Fabio Mora



Il presidente 

**EDIL SOLE 2010 S.R.L**  
**Timisoara, str. Ardealului nr. 70, birou B5, jud. Timis**  
**ORC: J35/1837/2011**  
**CUI: 28973861**

DECISIONE DEI SOCI  
**EDIL SOLE 2010 S.R.L**  
n. 1 del 22.09.2021

I sottoscritti:

\_\_\_\_\_ a Montegranaro,  
Italia, con la residenza in Italia, \_\_\_\_\_ 7,  
identificato con carta d'identità \_\_\_\_\_ rilasciata dalle autorità italiane il

e

\_\_\_\_\_ persona giuridica italiana, con la sede in Italia, 63018, Porto  
\_\_\_\_\_ in procedura di fallimento, tramite legale rappresentante e  
tramite liquidatore giudiziario

Entrambi in qualità di soci della società **EDIL SOLE 2010 S.R.L** con sede in Timisoara, via Ardealului n. 70, birou B5, jud. Timis, iscritta al Registro delle Imprese di Timis al n. J35/1837/2011, CUI: 28973861 hanno deciso quanto segue:

**Art. 1** Aumento del capitale sociale mediante incorporazione delle riserve costituite dall'utile netto del 2020, per un importo di 1.255.500 LEI, mediante emissione di un numero di 125.550 quote del valore nominale di 10 lei ogni quota, che viene suddiviso tra i soci come segue:

- acquisisce numero 60.264 quote con un valore di 10 lei cadauna, per un valore totale di 602.640 lei

- acquisisce numero 65.286 quote con un valore di 10 lei cadauna, per un valore totale di 652.860 lei

Pertanto, il capitale sociale totale della **società EDIL SOLE 2010 SRL** sarà di 1.282.000 lei, suddiviso in 128.200 quote del valore nominale di 10 lei ciascuna, i soci partecipando al capitale sociale come segue:

- partecipa al capitale sociale con un importo di 615.360 lei, rappresentanti il 48% del capitale sociale totale, avendo 61.536 quote con un valore nominale di 10 RON ciascuna.

- partecipa al capitale sociale con un importo di 666.640 lei, rappresentanti il 52% del capitale sociale totale, avendo 66.664 quote con un valore nominale di 10 RON ciascuna.

Nel senso di cui sopra, i documenti costitutivi della società saranno modificati e le menzioni corrispondenti saranno fatte a ORC Timis.

Sottoscritto in 3 copie, a Timisoara il 22.09.2021

### **SOCI**

**Tramite liquidatore**

A handwritten signature in black ink is written over a circular official stamp. The stamp is a seal of the Timisoara Court of Commerce, featuring a central emblem and text in Romanian. The signature is written in a cursive style, overlapping the stamp.

**EDIL SOLE 2010 S.R.L**

Timisoara, str. Ardealului nr. 70, birou B5, jud. Timis

ORC: J35/1837/2011

CUI: 28973861

HOTARAREA ASOCIATILOR  
**EDIL SOLE 2010 S.R.L**  
Nr. 1 din data de 22.09.2021

Subsemnatii:

posesor al cartii de identitate eliberata de autoritatile italiene la  
data de 30.01.2020

Si

..... persoana juridica italiana, in  
procedura faliment, prin reprezentand legal si prin lichidator judiciar

Ambii in calitate de asociati ai societatii **EDIL SOLE 2010 S.R.L** cu sediul in Timisoara, str. Ardealului nr. 70, birou B5, jud. Timis inregistrata la Registrul Comertului Timis sub nr. J35/1837/2011, CUI: 28973861 am hotărât urmatoarele:

**Art. 1** Majorarea capitalului social prin incorporarea rezervelor constituite din profitul net al anului 2020, in suma de 1.255.500 LEI, prin emiterea unui numar de 125.550 parti sociale cu valoarea nominala de 10 lei partea sociala, care se imparte intre asociati dupa cum urmeaza:

- dobandeste un numar de 60.264 parti sociale a cate 10 lei fiecare, in valoare totala de 602.640 lei

- dobandeste un numar de 65.286 parti sociale a cate 10 lei fiecare, in valoare totala de 652.860 lei

Astfel, capitalul social total al societatii **societatii EDIL SOLE 2010 SRL** va fi de 1.282.000lei, impartit in 128.200 parti sociale in valoare nominala de 10 lei fiecare, asociatii participand la capitalul social dupa cum urmeaza:

..... - participa la capitalul social cu suma de 615.360 lei, reprezentand un procent de 48% din capitalul social total, avand 61.536 parti sociale in valoare nominala de 10 RON fiecare.

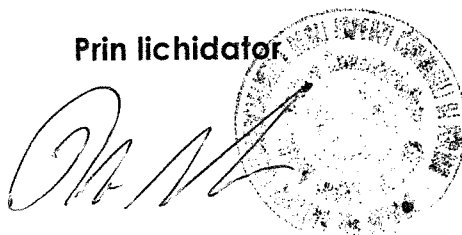
..... - participa la capitalul social cu suma de 666.640 lei, reprezentand un procent de 52% din capitalul social total, avand 66.664 parti sociale in valoare de 10 Ron fiecare.

In sensul celor de mai sus se vor modifica actele constitutive ale societatii, urmand sa fie efectuate mentiunile corespunzatoare la ORC Timis.

Incheiata in 3 exemplare, la Timisoara in data de 22.09.2021

## ASOCIATI

Prin lichidator

A handwritten signature in cursive script is written over a circular stamp. The stamp is a seal of the Liquidator's Office of the Timisoara District Court, containing the text 'OFICIUL LICHIDATORILOR AL CURTELOR DE DISTRICT TIMISOARA'.